

İÇİNDEKİLER

I. CİLT

Sayfa:

ÖNSÖZ	I
İÇİNDEKİLER	III-XLI
BÖLÜM 1: ÖNEMLİ BİLGİ NOTLARI	1
1) Uygulamada “Mücerretlik İlkesi” ve “Hayatın Olağan Akışı” Kavramlarının Düşündürdükleri	1
2) 20 Soruda 24.11.2021 Tarihli ve 7343 Sayılı “İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un Getirdiği Yenilikler.....	22
3) Kesinleşen Bir “İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takipte” Takip Borçlusu, İİK. m. 111/a Uyarınca, İcra Dairesinden ‘Kendisine Satış Yetkisi Verilmesi’ni Talep Edebilir mi?.....	30
BÖLÜM 2: ÖNEMLİ YÖNETMELİKLER	35
1) Mal, Hak veya Alacağın Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi Üzerinden Sorgulanması Hakkında Yönetmelik	35
2) İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmelik	40
3) İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik	44
BÖLÜM 3: “MAKALE” ve “İNCELEME YAZILARI”	53
1) “Kambiyo Senetlerine İlişkin Mücerretlik İlkesi” ile “Hayatın Olağan Akışına Aykırılık Kıstası”nın Menfi Tespit Davalarına Etkisi	53
2) Aylık Geliri Beş Bin Lira Olan, Esnaflık Yapan, Çeşitli Ağır Ceza Mahkemelerinde “Sahte Çek/Senet Düzenlemek” ve “Resmi Evrakta Sahtekârlık Yapmak” Suçlarından Yargılanan, Hakkında Pek Çok İcra Dairesinde “Borçlu” Sıfatıyla İcra Takibi Bulunan Bir Kişinin, Çok Varlıklı Bir Şirkete Yönelik- ‘Nakden’ Kaydını Taşıyan-Muhtelif Bonolara Dayanarak, Farklı Tarihlerde 2.200.000 Dolar + 1.250.000 Dolar + 3.750.000 TL + 3.150.000 TL Tutarında İcra Takibinde Bulunması “Hayatın Olağan Akışına” Uygun Mudur?	111
3) Mali Durumu Dokuz Milyon Lira Olan Borç Para Vermeye Müsait Olmayan Bir Kişinin, Borçlu Olarak Gösterdiği Kişi Hakkında Dokuz Milyon Liralık İcra Takibinde Bulunması, Hayatın Olağan Akışına Aykırı Sayılmaz mı?	142
4) Avukatın “Özen Yükümlülüğü” (Av. K. m. 34; TBK. m. 506/III) ve “Görevi Kötüye Kullanma Suçu” (TCK. m. 257/2)	194
5) Avukatın "Özen Yükümlülüğü" (Av. K. m. 34; TBK. m. 506/III) ve Bu Yükümlülüğün Doğan Hukuki Sorumluluğunun Kapsamı	213
6) İcra Müdürü, İcra Dosyasında Verdiği Herhangi Bir Kararından Dönebilir mi? Yoksa Bu Hatalı Kararın Bozulması İçin Mutlaka Ş i k a y e t Yoluna mı Gidilmesi Gerekir? (İcra Müdürü, İcra Dosyasında Verdiği Herhangi Bir Kararından Dönebilir mi?).....	230
7) Senedin (Bononun) Sağ Alt Kısmında Bulunan -ve Senet Metnindeki Hiçbir Yazı ve İmzaya Denk Gelmeyen, 2 cm Uzunluğundaki- Yırtık (Kesik), Senedin Ödendiğini İfade Eder mi? Böyle Bir Kesik (Yırtık), Senedin Kambiyo Senedi Niteliğini Kaybetmesine Neden Olur mu?.....	233

Sayfa:

8) “Ödeme Emri”nin “Takip Talebi”ne Uygun Düzenlenmemiş Olmasının Doğurduğu Sonuçlar (İİK. m. 58/II-4; 60/II-1; İİK. YÖN. 20/III, c: 2).....	235
9) “İtirazın İptali Davasının Kabulüne” İlişkin Verilen Kararın Yargıtayca Bozulması Sonrasında Verilen Direnme Kararı ve Hukuk Genel Kurulu’nun Kararı Üzerine Geline Aşamada, İcra Takibine Devam Edilmesi Mümkün müdür?	239
10) Son İşlem Tarihinden İtibaren 10 Yıllık Zamanaşımı Süresine Tabi Olan İlamlı Takibin (İİK. m. 39/I; TBK. m. 156/2), Alacaklının Borçludaki Alacağını Defi Yoluyla Mahkemeye Bildirmiş Olması Halinde (TBK. m. 154/2), Zamanaşımı Kesilir mi?.....	242
11) Tasarrufun İptali Davalarında, Mahkemece, Dava Konusu Taşınmazı Borçludan Devralmış Olan Üçüncü Kişinin, Taşınmaz Üzerinde Yaptığı Bina, Yetiştirdiği Bağ/Bahçe İçin De Alacaklıya Cebri İcra Yetkisi Tanınabilir mi?	249
12) Satış Gününün İlgililerine Tebliği ve İlanından Sonra, İcra Mahkemesince Tedbiren ‘Satışın Durdurulmasına’ Karar Verilmesi ve Aynı Gün Satışın Durdurulması Kararının Kaldırılarak Satışın Devamına Karar Verilmesi Halinde, Yeniden Satış Günü Belirlenmemesi Nedeniyle Yapılan İhalenin Feshi Gerekir mi? Borçlunun ‘Satışın Devamına’ İlişkin Karardan Haberdar Olması Durumunda Da ‘İhalenin Feshini’ İstemesi Mümkün müdür?	261
13) “Nam-ı Müstear Şeklinde Yapılan Muvazaalı İşlemlerin İptali” Koşullarının Neler Olduğu? Hangi Durumlarda “Bu Tür Taleplerin Reddine Karar Verilmesi” Gerekeceği? Bu Tür Davalarda “Kimin, Neyi, Nasıl İspat Etmesi” Gerekeceği?.....	276
14) İhalede Satılan “Gemi Siciline Kayıtlı Bir Gemi”nin (Ya Da Bir “Taşınmaz”ın) İcra Dairesince İhale Edilmesinden Sonra, Alıcıya Ne Zaman Teslimi Gerekir?	304
15) İcra Müdürlüğünce Taşınmaza Takdir Edilen Kıymete Alacaklı/Borçlu Tarafından Süresi İçinde İcra Hukuk Mahkemesine Başvurularak İtiraz Edilmesi Halinde, Mahkemece Oluşturulacak Bilirkişi Heyetince “Dava Konusu Taşınmazın Hangi Tarihteki Değerinin” Belirlenmesi Gerekeceği?	309
16) Kambiyo Senedine Dayalı Menfi Tespit Davalarında, Senet Lehtarını, “Senedin Düzenlenme Nedeni” Hakkında, Mahkemece İsticvap Edilebilir mi?.....	317
17) İhtiyati Haciz Kararının ve Yabancı Para Alacağına Dayalı Takiplerde Takip Talebinin İçeriği	325
18) “İcra ve İflas Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un Getirdiği Yenilikler	328
19) Rehin Hukukundaki “Alacağa Bağlılık İlkesi”nin Sonuçları (TMK. m. 881/I).....	377
20) İpotek Alacaklısının Adresinin Meçhul Olması veya Borcu Almadan ve İpoteği Çözmekten Kaçınması Sebebiyle, İcra Mahkemesi Kararıyla İpoteğin Terkini (İİK. m. 153).....	384
21) Üçüncü Kişi Şirketin Ticaret Sicilinde Kayıtlı Adresinde Haciz Sırasında Bulunan Belge ve Evraklar Nasıl Değerlendirilmelidir? Üçüncü Kişi Şirketin Açmış Olduğu İstihkak Davasında İcra Mahkemesince Araştırılacak Hususlar Nelerdir?	397
22) Tasarrufun İptali Davalarının “Özel Dava Şartları” Nelerdir? Tasarrufun İptali Davaları “Kimler Tarafından ve Hangi Koşullarda Açılabilir?	414
23) Borcuna Mahsuben Alacaklıya Ödemede Bulunmuş Olan Borçlu, Alacaklıya Karşı “Menfi Tespit Davası” Açabilir mi?	440
24) İcra Hukuk Mahkemesince “İstihkak İddiasının Kabulüne” ve/veya “İstihkak İddiasının Reddine” Karar Verilmesini Gerektiren Nedenler.....	461

25) “Tüketim Ödüncü Sözleşmesi” (TBK. m. 392) Uyarınca Birisine ‘Borç Para’ Veren Kişi, Dilediği Zaman “Verdiği Paranın Kendisine Geri Verilmesini” İsteyebilir mi?	482
26) Bankanın İİK. m. 150/1 Uyarınca, İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamlı İcra Takibi Başlatmadan Önce, Alacağını ‘Banka’ ya da ‘Finans (Kredi) Kurumu’ Niteliğinde Olmayan Bir Şirkete Temlik Etmesi Halinde, Temlik Alacaklısı Bu Şirket de İİK. m. 150/1 Uyarınca İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamlı İcra Takibi Yapma Hakkına Sahip Midir?.....	486
27) “Yukarı Doğru Aşırı Oransızlık” (İİK. m. 280) ve “Ticari İşletmenin Devrine Yönelik İptal” (İİK. m. 280/III) Sebepleriyle Açılan Tasarrufun İptali Davasının Düşündürdükleri	504
28) "Tasarrufun İptali Davasının "Özel Dava Koşulu" Olan "Dava Konusu Alacağın Gerçek Bir Alacak Olması" Koşulunun Anlam ve İçeriği, Bu Koşulun Uygulamada Yarattığı Uyuşmazlıklar	542
29) İhalenin Feshinde “Hukuki Yarar Koşulu” ile “İcra Dairesine Teminat Mektubu Sunma” Koşulunun Düşündürdükleri.....	568
30) Tasarrufun İptali Davalarında “Takip Konusu Alacağın Gerçek Bir Alacak Olması” Koşulu ile “Davacı-Alacaklının, Davalı Borçluya Takip Konusu Miktardaki Parayı Verebilecek (Ödeyebilecek) Parasal (Mali) Gücü Bulunması Gerekli Koşulunun Uygulamada Yarattığı Sorunlar	575
31) “Takibin Kesinleşmesinden Sonraki Dönemde” Zamanaşımı Nedeniyle Alacağın Geri Bırakılmasına Karar Verilmesi Hangi Koşullarda Mümkün Olur? (İİK. m. 71; 33/a).....	611
32) Müstakbel Hak ve Alacaklarının Haczi	625
33) İcra Müdürü Tarafından İİK. m. 99 Uyarınca, Üçüncü Kişiye Karşı “İstihkak Davası” (Daha Doğrusu; ‘İstihkak İddiasının Reddi Davası’) Açmak Üzere-Yedi Gün-Süre Verilen Alacaklı, İcra Müdürünün Bu Kararını-Sadece ‘Maktu Harç’ Yatırarak-Şikayet Konusu Yaparken Ayrıca-Herhangi Bir Harç Yatırmadan-Aynı Dilekçe İle Üçüncü Kişi Hakkında İstihkak Davası Açabilir mi?.....	642
34) Kesinleşen Bir “İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takipte” Takip Borçlusuna, İİK. m. 111/a Uyarınca, İcra Dairesinden ‘Kendisine Satış Yetkisi Verilmesi’ni Talep Edebilir mi?.....	651
35) İcra Takibine Konu Bononun Zorunlu Koşulları Taşımaması Durumu, Takip Borçlusunun Yapmış Olduğu Şikâyet ve Açtığı Menfî Tespit Davasında Nasıl Değerlendirilir?.....	656
36) “İcra Takibinin Kesinleşmesinden Sonra, Borcun Zamanaşımına Uğradığı” İddiasıyla Borçlu Tarafından “İcranın Geri Bırakılması” İstemiyle Açılan Davada (İİK. m. 71), Alacaklının, “Kaydına Haciz Koymak Üzere Borçlunun UYAP’tan Taşınmazlarının Sorgulanmasını” İcra Dairesinden Talep Etmesi, Zamanaşımını Kesen Bir “Taraf Takip İşlemi” midir? İcra Dairesinde, Takip Konusu Alacak ‘Sadece’ “İcra Takip İşlemleri” ile mi Kesilir?	665
37) İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Yapılan Takiplerde “Zorunlu Takip Arkadaşlığı”	675
38) “Ticari İşletmenin Devri”ne İlişkin Tasarrufun İptali İçin Açılan Tasarrufun İptali Davalarında Karşılaşılan Sorunlar.....	682
39) Dava Konusu Taşınmazın Beşinci Alıcısı Hakkında ‘İİK. m. 278/III-1’ ve ‘İİK. m. 280/III’ Uyarınca ‘Tasarrufun İptali Davası’ Açılabilir mi?	701
40) “Alacaklısını Zarara Sokmak Kastıyla Varlığını Eksiltme Suçu”ndan (İİK. m. 331) Dolayı, Beraat Kararı Verilmesinin Gerektiren Üç Durum	726

Sayfa:

41) İcra Dairesince Satılan Taşınmazların/Taşınurların, Alacaklı Tarafından “Alacağa Mahsuben” Satın Alınmasının Uygulamada Yarattığı Sorunlar	737
42) Tasarrufun İptali Davalarında “Son İki Yıl İçinde Yapılan Tasarruflar” (İİK. m. 278/I, II) ve “Taşınmazın ‘Tapuda Gösterilen Satış Bedeli’ İle ‘Rayiç Bedeli’ Arasında Bir Mislini Aşan Fark Bulunması” (İİK. m. 278/III-2) Koşulu İle “Davacının, Davalı-Borçludaki Alacağının ‘Gerçek Bir Alacak Olması’ Koşulunun Uygulamada Yarattığı Sorunlar... ..	743
43) Dosya Borcunun Tamamını Alacaklıya Ödeyerek Alacağı Temlik Alan “Müteselsil Kefil”, Dosyanın Diğer Müteselsil Kefillerine Nasıl Rücu Edebilir?	768
44) Tasarrufun İptali Davasının ‘Usul’den ve ‘Esas’dan Reddine Neden Olan Durumlar	772
45) Tasarrufun İptali Davalarının Uygulamada Tartışılan Yönleri (İİK. m. 277-284).....	784
46) Birden Fazla Kredi Sözleşmesinden Kaynaklanan Borç İçin Açılan Tasarrufun İptali Davalarında Borcun Doğum Tarihi Nasıl Belirlenir? Tasarrufun İptali Davasının “Bedele Dönüşmesi” (İİK.283/II) Halinde, Tazminata Esas “Gerçek Değer”in Hesaplanma Yöntemi	852
47) Gerek ‘İcra Emri’, Gerek ‘Kıymet Takdiri Raporu’ ve Gerekse ‘Satış İlanı’ Kendisine Usulsüz Tebliğ Edilen Borçlu, Dava Konusu Dairede Oturan Annesine, Daireyi Tahliye Etmesi İçin Gönderilen ‘Muhtıra’/ ‘Tahliye Emri’ İle Hakkında Yapılan İcra Takibinden ve Satıştan Haberdar Olur Olmaz, Yedi Gün İçinde ‘İhalenin Feshi’ni (ve ‘Tahliye Takibinin İptali’ni) İcra Hukuk Mahkemesinden İsteyebilir mi?	863
48) “İntifa Hakkının Haczi ve Paraya Çevrilmesi”nin (İİK.121) Uygulamada Yarattığı Sorunlar	872
49) İcra Hukuk Mahkemesinde Açtığı ‘İhalenin Feshi Davası’ Reddedilen Borçlu, Bu Kararın Kesinleşip Dava Konusu Taşınmazın ‘Alıcı’ Adına Tapuda Tescil Edilmesinden Sonra, Alıcı Aleyhine ‘Yolsuz Tescil Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Davası’ Açabilir mi?	882
50) Pay Oranları %50 Olan İki Kişilik Bir Anonim Ortaklıkta, Borçlu-Paydaşın Şirketteki %50 Payını Diğer Alacaklı-Paydaşa ‘Borcuna Karşılık’ Devretmesi, Tasarrufun İptali Davasına Konu Olabilir mi?	892
51) İstihkak Davalarında Üçüncü Kişi Tarafından Dosya Borcunun Ödenmesi Üçüncü Kişinin Adresinde Gerçekleştirilen Haciz Sırasında Hazır Bulunan Şirket Yetkilisinin, Borçlu Şirketin Eski Yöneticisi Olması Haciz Sırasında Borçluya Ait ‘Güncel Olmayan’ Evrakların Bulunması	933
52) Borçlunun, Borçlanma Tarihinden Önce Yapmış Olduğu Mal Kaçırma Amacına Yönelik Tasarrufları Hakkında, Alacaklıları Tarafından “Genel Muvazaa Davası” (TBK. m. 19) Açılabilir mi?	952
53) Kamu Alacağından Dolayı Açılan “Tasarrufun İptali Davaları”nın Tarafları (6183 s. K. m. 25)	965
54) Tasarrufun İptali Davalarında “Ticari İşletmenin Devri” (İİK 280/III), “İptale Tâbi Tasarrufların Kapsamı” (İİK 278, 279, 280) ve “Mahkemeye Aciz Vesikası Sunulması” (İİK 277) Konularına İlişkin Uygulamada Karşılaşılan Sorunlar	989
55) İcra Dairesince Gerçekleştirilen ‘İhale’ Hakkında ‘İhalenin Feshi Davası’ Açılması Nedeniyle, İcra Müdürlüğüne İhale Bedeli Bankada Nem’alandırılırsa (İİK. 134/V, C:2,3), Bu Nem’a Bedeli, İhale Bedeliyle Beraber Hak Sahiplerine Nasıl Dağıtılır?	1014
56) Talimat İcra Dairesi, Asıl İcra Dairesinin Gönderdiği Talimat Dışında İşlem Yapabilir mi?	1018

Sayfa:

57) Tasarrufun İptali Davasının Reddine Karar Verilmesini Gerektiren Bir Durum.....	1021
58) İflasın Erteleme Talebi Ticaret Mahkemesince Reddedilmiş Olan Borçlu Şirket Temsilcisi Hakkında Bu Durumda İİK. M. 333/a'ya Göre Mahkumiyet Kararı Verilebilir mi?.....	1037
59) Borçlusunun, Üçüncü Kişilerdeki 'Hak ve Alacakları'nı / 'İpotek Hakkı'nı Haczeden Alacaklı, Hangi Durumlarda İcra Müdürlüğünden İİK. m.120/II Uyarınca "Üzerine Haciz Koyduğu 'Hak ve Alacağın' / 'İpotek Hakkı'nın Tahsil Yetkisinin Kendisine Verilmesini" İsteyebilir?	1047
60) "Borçlunun, Teminat Göstermeyi Evvelce Taahhüt Etmış Olduğu Haller Müstesna Olmak Üzere, Borçlu Tarafından Mevcut Bir Borcu Temin İçin Yapılan Rehinler"ın (İİK. m. 279/I-I) Hangi Koşullarda İptali Mümkün Olur?	1051
61) Alacaklı Tarafından, Borçluya Ait Eşya Üzerinde Hapis Hakkı (TMK. 950 vd.) Kullanılması Sırasında Uygulamada Ortaya Çıkan Sorunlar.....	1067
62) Alacaklının Gönderdiği Haciz İhbarnamelerine İtiraz Etmeyen Üçüncü Kişi Hakkında Hangi Koşullarda Tasarrufun İptali Davası Açılabilir?	1072
63) Kamu Alacağından Dolayı Açılan Tasarrufun İptali Davalarında "İvazsız Tasarruflardan Dolayı" ve "Aciz Halinde İken Yapılan Tasarruflardan Dolayı İptal" (6183 s. K. m. 27, 28, 29).....	1086
64) Tasarrufun İptali Davalarında "Tasarrufun İptaline Karar Verilmesi" Konusunda Ortaya Çıkan Bazı Sorunlar.....	1092
65) 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanuna Göre Açılan Tasarrufun İptali Davalarının Sonuçları	1130
66) Kamu Alacaklarından Dolayı Açılan Tasarrufun İptali Davalarında Alacaklılara Zarar Verme Kastı ile Yapılan (Hileli) Tasarruflardan Dolayı İptal.....	1140
67) Alacak Miktarı -Yazı İle- "Yabancı Para" Olarak Yazılmış/İfade Edilmiş Olan Bir Kambiyo Senedinin, Alacak Miktarını Matbu Olarak Belirten Ön Yüzündeki "TL", "... Türk Lirası" Kelimelerinin Sadece Çizilmiş Olması Yeterli Midir Yoksa Ayrıca Bu Çizilmenin Keşideci Tarafından İmza (Paraf) Edilmiş Olması Da (HMK. m. 207) Zorunlu Mudur?.....	1145
68) Senet Lehtarî Tarafından, Zamanaşımına Uğramış Bir Bono Hakkında, Keşideciye Karşı "Temel Borç İlişkisi"ne Dayanılarak "İtirazın İptali Davası" Açılabilir mi?.....	1152
69) Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	1165
70) İstihkak Davalarında Dava Açma Yükümlülüğü ile İspat Yükünün Kime Düştüğü, Bu Yükümlülüğün Kapsam ve İçeriği	1212
71) Üzerinde İpotek Bulunan Bir Taşınmazın 'Bütünleyici Parça' ve 'Eklentileri' Tek Başına Haczedilebilir ve Satılabilir mi?.....	1232
72) İcra Mahkemelerinde Yargılama Usulü	1243
73) Üzerinde İpotek Bulunan Bir Taşınmazın 'Ayrılmaz Parçaları' ve 'Eklentileri' Hakkında -İpotekli Alacaklı ve Ticari İşletme Rehni Sahibi Tarafından- İstihkak Davası Açılabilir mi?	1355
74) "Muvazaa (TBK. m. 19) Nedenine Dayalı Tasarrufun İptali Davaları" İle "İİK. m. 277 vd. Dayalı Tasarrufun İptali Davaları"nın Karşılıklı Özellikleri ve Sonuçları Hakkında 'Bilgi Notu'	1368
75) "Tasarrufun İptali Davası"ndaki Davacının Taleplerinin (İleri Sürdüğü İptal Sebeplerinin "İİK. m. 277-284; TBK. m. 19") Yerinde Olup Olmadığı	1372